

concept

12 augustus 2008
08/3532



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Afdeling Ruimtelijk beleid

concept
Subsidieverordening
extensieve groene daken

Concept Subsidieverordening extensieve groene daken stadsdeel Centrum

Toelichting

De subsidieverordening extensieve groene daken is ingesteld om het aanbrengen van extensieve groene daken (kruiden of vegetatiedaken) op platte daken in de binnenstad te stimuleren. De begroeiing beperkt zich tot laagblijvende (vet)planten, mossen en kruiden. De belasting varieert van 20 tot 200 kg per vierkante meter. Ze hebben geen gebruiksfunctie en zijn alleen voor onderhoud toegankelijk. In tegenstelling tot extensieve groene daken gaat het bij *intensieve* groene daken om daken met veel hogere begroeiing en een veel zwaardere belasting. Zij zijn in dat opzicht vergelijkbaar met gewone daktuinen. Intensieve groene daken, daktuinen, maar ook dakterrassen vallen niet onder de doelstelling van de subsidieverordening.

Groene daken brengen groen in de stad en hebben een positief effect op het milieu. Zij kunnen zorgen voor een verbeterde waterhuishouding en voor een verbetering van het stedelijke microklimaat (minder droge lucht). Ook hebben zij een positief effect op de kwaliteit van het hemelwater en de atmosfeer (minder fijn stof). Voor bewoners zijn er verder de voordelen van een goede isolatie en binnenklimaatbeheersing. De dakbedekking heeft een langere levensduur. De subsidie kan worden aangevraagd voor het realiseren van een extensief groen dak op een bestaand of te vernieuwen plat dak op een bestaand gebouw of bijgebouw. De subsidie wordt niet verleend wanneer al met de werkzaamheden is begonnen voordat op de aanvraag is beslist.

Het groene dak moet tenminste bestaan uit een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag. Wanneer het extensieve groene dak wordt aangebracht op een bestaand dak (of alleen de dakbedekking wordt vernieuwd) zou er in principe geen bouwvergunning nodig zijn. Per geval moet worden beoordeeld of er sprake is van een bouwvergunningsplicht. In de praktijk zal wel vaak een bouwvergunning nodig zijn. Het kan dan gaan om het verhogen van een dakrand, constructieve vernieuwing, vernieuwing van de afwatering van het hemelwater en aanpassing van installaties en afvoerpijpen. Wanneer het gaat om een monument, is wel altijd een monumentenvergunning noodzakelijk. Informatie over de noodzaak van het aanvragen van een bouwvergunning is op te vragen bij het Bouwloket Centrum (tel.nr. 14020).

De beoordeling of de dragende constructie van een gebouw voldoende draagkracht bezit om het groene dak te dragen en of het dak in de juiste staat verkeert, is altijd nodig en moet gebeuren door een constructeur. Een verklaring van deze moet aan de aanvraag worden toegevoegd.

Zowel particuliere eigenaren, als verenigingen van eigenaren als woningcorporaties en bedrijven kunnen de subsidie aanvragen. Ook huurders kunnen, met schriftelijke toestemming van de eigenaar, een subsidie aanvragen. Het aanvraagformulier kan samen met de vereiste gegevens via Internet worden ingediend bij de afdeling Vergunningen Gebruik, sector Bouwen en Wonen, stadsdeel Centrum.

Subsidieverordening extensieve groene daken Stadsdeel Centrum

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. bijgebouw: een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- b. dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum;
- c. dakconstructie: samenstelling van balken (hout of staal), regels en bebording die sterk genoeg is om de dakbedekking van een gebouw te dragen en de wind- / regen- / en sneeuwbelasting op te vangen. De dakconstructie moet zodanig zijn dat deze beloopbaar is voor onderhoud en inspectie;
- d. eigenaar: de opstaller; de erfpachter; de vruchtgebruiker; de gerechtigde tot een appartementsrecht; degene aan wie een rechtspersoon deelnemings- of lidmaatschapsrechten heeft verleend die recht geven op het gebruik van een gebouw;
- e. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. groene extensieve daken: daken, met een vegetatiepakket, dat is opgebouwd uit een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag met droogteresistente soorten, en die geen gebruiksfunctie hebben. De groene extensieve daken zijn alleen voor onderhoud toegankelijk. De belasting ligt tussen de 20 en 200 kg per vierkante meter;
- g. monument: een onroerende zaak die is opgenomen in het monumentenregister zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988, dan wel een onroerende zaak die is geplaatst op de gemeentelijke monumentenlijst zoals bedoeld in de vigerende monumentenverordening van het stadsdeel;
- h. platte daken: daken met een hellingshoek ten opzichte van de horizontaal van kleiner dan of gelijk aan 3 graden. Dit komt overeen met een percentage van ca. 5%.

Artikel 2. Het dagelijks bestuur kan subsidie verlenen voor de aanleg van een groen extensief dak. Voor subsidie komen in ieder geval in aanmerking:

- a. Eigenaars van gebouwen of bijgebouwen;
- b. Huurders van gebouwen of bijgebouwen met akkoord van de eigenaar; Indien de aanvrager geen eigenaar is van het (bij)gebouw waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord;
- c. Toegelaten instellingen (woningcorporaties).

Artikel 3. Werkingsgebied

Deze verordening is van toepassing op het gebied van Stadsdeel Centrum met uitzondering van gebieden die zijn aangewezen als grootstedelijk project.

Artikel 4. Vaststellen subsidieplafond

De stadsdeelraad bepaalt jaarlijks bij de vaststelling van de begroting, welke bedragen voor de uitvoering van deze verordening beschikbaar worden gesteld.

Artikel 5. Hardheidsclausule

Het dagelijks bestuur kan deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken voorzover de toepassing daarvan leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 6. Subsidieaanvraag

- a. Voor het aanvragen van de subsidie wordt gebruik gemaakt van het daarvoor bestemde aanvraagformulier. Dit formulier gaat vergezeld van de onder artikel 7. vermelde gegevens. Het aanvraagformulier is te vinden op de website van het stadsdeel;
- b. Het stadsdeel stuurt de aanvrager een ontvangstbevestiging binnen vier weken met daarbij de beslissing over de subsidie;
- c. Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst;
- d. Aanvragen die wegens het bereiken van het subsidieplafond niet kunnen worden gehonoreerd worden aangehouden tot het volgende begrotingsjaar. Aanvragen die ook in dat jaar niet kunnen worden gehonoreerd wegens het bereiken van het subsidieplafond, worden geweigerd. De aanvrager wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Artikel 7. Over te leggen informatie en gegevens bij een aanvraag van de subsidie
Bij de aanvraag worden de volgende informatie en gegevens overlegd;

- a. een verklaring van een constructeur waaruit blijkt dat het dak van het gebouw voldoende draagkracht heeft en in de juiste staat is om het vegetatiedak te kunnen dragen conform het vereiste niveau uit het Bouwbesluit. Ook moet worden aangegeven of het om een plat dak gaat (zie art. 1 voor begripsbepaling);
- b. Een gespecificeerde begroting van de kosten en/of een offerte van de kosten;
- c. Een situatietekening van schaal 1 : 1000;
- d. Een foto van het bestaande dak;
- e. Als ook een bouwvergunning en/of een monumentenvergunning vereist is, dan wordt ook een kopie van de verleende bouwvergunning en/of monumentenvergunning meegezonden.

Artikel 8. Voorwaarden subsidie/Wijze van berekening

Lid 1. Het dagelijks bestuur stelt bij zijn besluit tot verlening van de subsidie de hoogte ervan vast

Lid 2. Aan de aanvrager kan subsidie worden verleend in de kosten voor het aanleggen van een extensief groen dak op een plat dak voor een bestaand gebouw of bijgebouw onder de volgende voorwaarden:

- a. De subsidie bedraagt € 20 per m², exclusief de kosten voor de vereiste verklaring van de constructeur;
- b. Er geldt een bijkomende subsidie van € 200 voor de kosten voor de vereiste constructieberekening;
- c. De subsidie bedraagt maximaal € 1000.

Lid 3. De subsidie kan slechts worden verleend:

- a. voor zover een bouwvergunning en/of monumentenvergunning is vereist, wanneer de bouwvergunning en/of monumentenvergunning is verleend;
- b. De minimale oppervlakte van het groene dak 6 m² is;
- c. Alle informatie en gegevens uit art. 7 binnen zijn.

Artikel 9. Vaststelling van de subsidie

Lid 1 .De vaststelling van de subsidie vindt op aanvraag plaats:

- a. Nadat de in de aanvraag opgenomen werkzaamheden schriftelijk gereed zijn gemeld onder indiening van een kopie van de originele rekening en van de originele betaalbewijzen van deze rekening betreffende de uitgevoerde werkzaamheden evenals de totale kostenopstelling waaruit duidelijk naar voren moet komen hoeveel m² zijn aangelegd;
- b. De vaststelling van de subsidie vindt plaats na goedkeuring binnen twee maanden na de aanleg.

Lid 2. De subsidie kan lager worden vastgesteld voor zover de werkzaamheden niet geheel zijn uitgevoerd:

De subsidie wordt dan vastgesteld naar rato van gerealiseerde aantal m².

Lid 3. De betaling van de subsidie:

Het dagelijks bestuur stelt de subsidie betaalbaar binnen vier weken na de vaststelling van de subsidie.

Artikel 10. Weigerings- en intrekingsgronden

Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht kan het dagelijks bestuur de subsidie weigeren te verlenen of intrekken, indien blijkt dat:

- a. is begonnen met het werk voordat op de aanvraag door het stadsdeel schriftelijk is beslist;
- b. niet binnen 6 maanden na de datum van toestemming, zoals blijkt uit de ontvangstbevestiging over de toekenning van de subsidie, de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Artikel 11. Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als Subsidieverordening extensieve groene daken stadsdeel Centrum.

Artikel 12. Datum van inwerkingtreding

De Subsidieverordening extensieve groene daken stadsdeel Centrum treedt in werking één dag na publicatie in de Publicaties Stadsdeelbestuur.